



Pronájem bytu 2+1/B, 56m2, ul. Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín, u metra B, bez nábytku

Poděbradská, Praha, Hlavní město Praha

20 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o ploše 56m² s balkonkem, ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, ulice Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín. Dům se nachází u stanice metra B Hloubětín. Byt je nezařízený, v původním stavu, po opravách a úpravách. Obývací pokoj o rozloze 22m² a kuchyň o rozloze 10m² jsou orientovány na jih. Kuchyň je vybavena linkou, kombinovaným sporákem, lednicí a jídelním posezením. Pokoj vhodný jako ložnice má 13,4m² a orientaci na sever. Všechny pokoje mají renovované parketové podlahy. Předsíň o velikosti 3,7m² je vybavena vestavěnými skříněmi a pračkou. Koupelna má vanu a automatickou pračku, toaleta je samostatná. Na sever orientovaný balkon má 1,7m². K bytu náleží sklep o velikosti 3m² se nachází v suterénu. Místnosti jsou propojené dveřmi a zároveň jsou přístupné i samostatně, bez nutnosti procházet jiným pokojem, což zajišťuje větší soukromí. Volný ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	20 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na poplatky: 3 000 Kč/pro 2 osoby + elektřina a plyn na nájemníka (cca 1 000 Kč). Kauce dle dohody + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Poděbradská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11875
Datum aktualizace	Dnes

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

K dispozici od	20.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha balkónu m^2	2
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	20.11.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz