



Pronájem bytu 1+kk/L, 39m2, ul. V Dolině, Praha 4 - Michle, garáž. stání

V dolině, Praha, Hlavní město Praha

17 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk/L, 30m2 + 9m2 (lodžie), ve 2.patře novostavby, ulice V Dolině, Praha 4 - Michle. Byt je kompletně zařízený a sestává z velké předsíně, koupelny se sprchou a WC, světlého pokoje s kuchyňským koutem a prostorné zasklené lodžie. V kuchyni dvou ploténková elektrická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem, pokoj je zařízen rozkládací sedací soupravou, menší TV, dvěma knihovnami, rozkládacím jídelním stolem se dvěma židlemi a stropním ventilátorem. Předsíň a lodžie jsou vybaveny skříněmi. K bytu náleží garážové stání. Topení a ohřev vody je dálkové. V domě je recepce 24/7. Dům se nachází v příjemné lokalitě nedaleko Kauflandu, v blízkosti sportovního areálu Hamr a Hamerského rybníka. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje 11 a 14 (směr nám. I. P. Pavlova max15 minut) a autobusu 150 a 188 (spojení na Pankrác a na Brumlovku) hned pod domem. Volné od 1 . 12. 2026.

CENA

Cena nájmu	17 500 Kč / měsíc
Poznámka	4.500 poplatky včetně elektřiny + 1x kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Michle
Ulice	V dolině
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11755
Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	01.12.2026

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	32
Celková podlahová plocha m^2	32
Plocha lodžie m^2	9
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2011
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz