



Pronájem bytu 1+kk/L 34m2, ul. Sluneční náměstí, Praha 5 - Stodůlky, bez nábytku, garážové stání

Sluneční náměstí, Praha, Hlavní město Praha

21 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+kk,o ploše 34m² s lodžií 4,67m², v 5. patře moderního, plně bezbariérového domu s výtahem, ulice Sluneční náměstí, Praha 5 - Stodůlky. K bytu náleží sklep o ploše 2m² a garážové stání v podzemním podlaží, které jsou v ceně bytu. Dům se nachází pouhých 150 metrů od stanice metra B Hůrka. Byt má nově zrekonstruovanou koupelnu s pračkou a moderní kuchyňskou linku vybavenou lednicí, mikrovlnnou troubou, digestoří, troubou, varnou deskou a myčkou. V koupelně je sprchový kout a toaleta. Velká okna orientovaná na východ zajišťují dostatek denního světla a umožňují přímý vstup na prostornou lodžii. Dům z roku 2007 nabízí vysoký komfort včetně nepřetržité recepce, která může přebírat zásilky, dvou výtahů a bezbariérového přístupu. Na každém patře jsou k dispozici společné prostory pro uložení kol a kočárků. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, poštu, lékárnu, polikliniku i úřad městské části. Nedaleko se nachází Centrální park a Prokopské údolí. Volný ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	21 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.460 Kč poplatky za služby + cca 1.430 Kč elektřina na nájemce. Kauce 35 000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Sluneční náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11871
https://donnareality.cz/reality/11871/

Číslo zakázky	11871
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	19.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	34
Celková podlahová plocha m^2	34
Plocha lodžie m^2	5
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	19.11.2026
Počet podlaží objektu	24
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz