



Pronájem bytu 1+kk/B, 32m², ul. Mezi Vodami, Praha 4 - Modřany, novostavba, zařízený

Mezi vodami, Praha, Praha 4

15 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nový moderní byt 1+kk, o ploše 32 m2 s lodžií (8 m2) ve 12. patře v novostavbě, 2x prostorný výtah, v residenci Zahálka, ulice Mezi Vodami, Praha 4 - Modřany. Byt má krásný výhled a je orientovaný směrem na východ. Interiér je vybaven moderní kuchyní se spotřebiči (myčka, indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, el. trouba), stolem se dvěma pohodlnými židlemi, kvalitní podlahou, rozměrným oknem se žaluziemi a domovním telefonem s kamerou. Po dohodě je možné do obytného prostoru dodat postel. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Ve vstupní chodbě je dostatek skříní, zrcadlo a nástěnný věšák. K dispozici rekuperace. Byt má velké bezpečnostní dveře, součástí je také sklep 6m2. Residence je zasazena v nádherném prostředí, v bezprostřední blízkosti golfového hřiště, cyklostezky nebo sportovního areálu Hamr sport a Rosmarina. Spojení do centra tramvají je výborné a trvá asi 15 min. Nastěhování možné od 1. února 2024. Vhodné pro nekuřáky. Pokud zvířata - kauce 2x nájem.

CENA

Cena nájmu	15 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2.500 Kč poplatky + elektřina na nájemce. Kauce 1x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	Mezi vodami
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9580
Datum aktualizace	23.01.2024
Druh objektu	Cihlová

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	32
Plocha balkónu m^2	8
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	01.02.2024
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	13

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz