



Pronájem bytu 1+kk, 38m2, Praha 8, Karlín, ul. U Sluncové, novostavba

U Sluncové, Praha, Praha 8

24 000 Kč / měsíc

Nabízíme vkusně zařízený byt 1+kk, plocha bytu 38m2 + 5m2 terasa + 48m2 zahrada, v 1.patře novostavby, Praha 8, Karlín, ul. U Sluncové. Byt je vybavený kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči, je zařízený nábytkem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, v předsíni vestavěné skříně, na podlahách vinyl a dlažba, v celém bytě podlahové topení, na oknech nainstalovány vnější žaluzie. K bytu náleží sklep. Možnost pronájmu parkovacího místa v přízemí domu za 1.500,- Kč/měsíčně. Dům je situován v klidné části nedaleko stanice metra Invalidovna. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	24 000 Kč / měsíc
Poznámka	4.000 Kč poplatky včetně elektřiny + 53.000 Kč kauce + provize pro RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Karlín
Ulice	U Sluncové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11093
Datum aktualizace	31.03.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Užitná plocha m^2	38
Celková podlahová plocha m^2	38
Plocha terasy m^2	5
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	24.02.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz