



Pronájem atypického bytu 1+kk, 37m2, ul. Na Vartě, Praha 8 - Libeň

Na vartě, Praha, Praha 8

16 200 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu atypický půdní 1+kk (kolaudováno jako ateliér - bez možnosti trvalého pobytu), plocha 37m2, ve 3. patře činžovního domu bez výtahu, ulice Na Vartě, Praha 8 - Libeň. Prostor je vybavený kuchyňskou linkou s varnou deskou, digestoří, lednicí a pračkou, je zařízený nábytkem. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Plovoucí podlahy a dlažba. Dům se nachází u Fakultní nemocnice Bulovka. Skvělé dopravní spojení tramvaj 10, 15, 30 na M Palmovka 7 minut. Volný ihned.

CENA

Cena nájmu	16 200 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.000,-Kč poplatky + internet 300,-Kč + elektřina (1.510,-Kč) + kauce 17.000,-Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Na vartě
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11136
Datum aktualizace	27.01.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Užitná plocha m^2	37
Celková podlahová plocha m^2	37
Datum nastěhování	08.01.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz