



Pronájem atypického ateliéru 94m², ul. Mozartova, Praha 5 - Smíchov, zařízený, vstup z ulice,

Mozartova, Praha, Hlavní město Praha

29 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu atypický ateliér o ploše 94m2, v cihlovém domě, ulice Mozartova, Praha 5 - Smíchov. Ateliér je ve velmi dobrém stavu. Ideální pro bydlení i jako kancelářské prostory. Cihlová konstrukce zaručuje kvalitní zateplení a dobrou zvukovou izolaci. Velkou výhodou je samostatný vstup do ateliéru přímo z ulice. Vybavení potřebným nábytkem a spotřebiči. Perfektní dostupnost k veškeré občanské vybavenosti. Metro B Anděl je přímo v pěší dostupnosti. K nastěhování od 1. ledna 2027. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	29 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky: 4 200 Kč + elektřina na nájemce. Kauce: 35 000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Mozartova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11794
Datum aktualizace	14.10.2026
K dispozici od	01.01.2027

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	94
Celková podlahová plocha m^2	94
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz