



Pronájem 3 kanceláří s příslušenstvím, 82,5m², Praha 4 - Kunratice

Jana Růžičky, Praha, Hlavní město Praha

28 451 Kč / měsíc

Pronájem 3 kanceláří o ploše 82,5m², ve 2 patře administrativní budovy s kancelářskými i obchodními jednotkami v ulici Jana Růžičky, 2 minuty autobusem od stanice metra C Chodov. Dále nabízíme k pronájmu tyto prostory, ceny jsou včetně služeb a energií. 1.NP přízemí - obchod 106 m² 38 822 Kč 1.NP sklad č.B105 45,1 m² 48,58 m² 16 518 Kč 2.NP kancelář č.B203 41,8 m² 18 795 Kč 2.NP kancelář č.A205 13,5 m² č 7 506 Kč 2.NP kancelář č.A206 13,5 m² 7 506 Kč 2.NP kancelář č.A207a 23,2 m² 11 113 Kč 2.NP kancelář č.A212 13,5 m² 7 506 Kč 2.NP kancelář č.B214 18,1 m² 8 743 Kč 2.NP kancelář č.B204a/B204b 42,5 m² 19 110 Kč. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Výborná dostupnost dálnice D1 (asi 2 km k nejbližší výpadovce). Přímo u budovy je umístěna zastávka MHD U Kunratického lesa. Celá nemovitost je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí a jednotlivé kanceláře lze navíc upravit podle požadavků zájemce o pronájem.

CENA

Cena Nájmu	28 451 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 6 968,- Kč + energie 4 064,- Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Kunratice
Ulice	Jana Růžičky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4499
Datum aktualizace	31.10.2023

K dispozici od	01.04.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	362
Plocha užitná m ²	82
Počet míst k parkování	1
Datum nastěhování	01.04.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.