



Pronájem 3 kanceláří 72m2, ul. Petra Bezruče, Praha 8 - Kobylisy, nezařízené, po rekonstrukci

Petra Bezruče, Praha, Praha 8

15 015 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu 3 kanceláře o ploše 71,5m2 s příslušenstvím, v přízemí rodinného domu ulice Petra Bezruče, Praha 8 - Kobylisy, v klidné lokalitě. Dům je dostupný cca do 5 min pěší chůze od stanice MHD Vozovna Kobylisy. Kanceláře i budova jsou po rekonstrukci. K dispozici je vybavená kuchyňka včetně myčky nádobí a ledničky, umývárna s WC a samostatné WC. Vytápění a ohřev TUV je centrální - energeticky úsporným plynovým kotlem. Dále datové rozvody a připojení TV. Prostory se pronajímají nezařízené. Součástí nájmu nejsou parkovací stání. Parkování je dostupné přímo v ulici na modré zóně, kde je průběžně k dispozici volná kapacita. Pronajímané prostory jsou vybavené vlastním vodoměrem a elektroměrem, vyúčtování podle skutečné spotřeby bude 1x ročně. Plyn bude rozpočítán v poměru objemu pronajatých prostor k celkovému objemu vytápěných prostor. Kauce 1 měsíční nájem. Prostory jsou vhodné pro administrativní činnost, ateliér nebo IT studio a jsou k dispozici ihned.

CENA

Cena Nájmu

15 015 Kč / měsíc

Poznámka

+ energie (5 500 Kč) a služby (2 100 Kč). Kauce 1x nájem + provize RK.

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha 8

Část obce

Kobylisy

Ulice

Petra Bezruče

č. domovní / č. orientační

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

8910

Datum aktualizace

21.06.2023

Druh objektu

Cihlová

Ing. Renata Oberdieková

Tel.: +420 773 590 054

E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 8910

<https://donnareality.cz/reality/8910/>

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	72
Plocha parcely m ²	72
Plocha užitná m ²	72
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2
Datum nastěhování	05.06.2023
LV	881
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.