



Prodej vícegeneračního domu 334 m², pozemek 736 m² České Budějovice

K Hájovně, Srubec, České Budějovice

22 770 000 Kč

Nabízíme k prodeji nadčasovou elegantní vícegenerační vilu, nacházející se v okrajové části Českých Budějovic. Tento cihlový patrový dům je ideální volbou pro ty, kdo mají rádi velkorysý prostor a ocení blízkost městské infrastruktury. Nemovitost se nachází na polosamotě, obklopena je přírodou a lesy, což poskytuje ideální místo pro relaxaci a odpočinek. Tento velmi dobře udržovaný dům nabízí užitnou plochu 334 m² o dispozici 7 + 2. Nemovitost lze proto využít i jako kombinaci bydlení a investice (pronájem). Je částečně vybavený a jeho součástí jsou také fotovoltaické panely, které zajišťují efektivní využití solární energie. Umístěno je certifikované bateriové úložiště pro ukládání přebytků elektrické energie, produkované FVE, umístěnou na střeše. Vzhledem ke kapacitě FVE (10 kWp) a spotřebě domu (6 MWh/rok) lze přebytky využít i pro instalaci vytápění s elektrickým zdrojem. Na pozemku o rozloze 736 m² je dostatek prostoru k dalšímu využití podle vlastních představ. Pro parkování jsou k dispozici tři parkovací místa. Díky výhodné poloze na okraji obce je zajištěna dobrá dostupnost silniční i MHD dopravy, včetně autobusového spojení, vzdáleného 3 minuty pěšky od domu. Poloha domu je výjimečná neboť je umístěn v nádherné přírodě, ale přitom je v okruhu 2 km škola, školka, hypermarket i obecní úřad. Financování domu nabízí možnost kombinace vlastních zdrojů a splácení anuity s nelevnější fixní úrokovou sazbou, kterou lze v současné době na trhu získat, což umožňuje flexibilní plánování rozpočtu pro nového majitele. Při splacení celé kupní ceny najednou je cena k jednání.

CENA

Cena domu	22 770 000 Kč
Poznámka	Financovat lze na splátky: Vlastní zdroje 15 770 000 Kč + anuita 7 000 000 Kč (splátky s fixovanou úrokovou sazbou 3,8% na dobu 5 let)
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	České Budějovice
Obec	Srubec
Ulice	K Hájovně
č. domovní / č. orientační	Skryto

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11005
https://donnareality.cz/reality/11005/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11005
Datum aktualizace	18.11.2025
K dispozici od	01.11.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	406
Plocha parcely m^2	736
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	01.11.2025
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz