



Prodej skladových prostor 526 m², Praha 4 - Chodov, ul. Jana Růžičky

Jana Růžičky, Praha, Hlavní město Praha

43 000 Kč / m²

Prodej nebytových prostor, plocha 526m², včetně podílu na společných prostorech. NP se nachází v přízemí administrativní budovy v ulici Jana Růžičky v Praze 4 - Kunraticích. Plocha jednotky je 493m². Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí. Prostory jsou vytápěné, nachází se zde nakládací rampa. Není vhodné pro kamiony. K prodeji NP náleží pět parkovacích míst (cena za jedno je 200 tis. Kč). Do budoucna lze využít i jako kancelářské prostory. Vynikající dostupnost z dálnice D1, 5 minut od stanice metra C Chodov.

CENA

Cena prostoru	43 000 Kč / m ²
Poznámka	Cena je k jednání
Sleva	38 170 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Kunratice
Ulice	Jana Růžičky
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3608
Datum aktualizace	02.12.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano

Plocha užitná m ²	526
Počet míst k parkování	5

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.