



Prodej RD před rekonstrukcí Praha 8 - Bohnice, ul. V Nových Bohnicích, 5+1, užitná ploha 230m2

V Nových Bohnicích, Praha, Praha 8

cena u makléře

Prodej rodinného domu 5+1, ulice V Nových Bohnicích, Praha 8 - Bohnice v blízkosti přírody umístěný v zástavbě rodinných domů, v klidné lokalitě. Cihlový dům s oplocenou zahradou je jednopatrový s možností půdní vestavby, je celý podsklepený. Možnost rozšíření terasy s přímým vstupem do zahrady. Užitná plocha domu po rekonstrukci až 230m2. Dispozice: - Přízemí - kuchyň, dva pokoje, chodba, koupelna a toaleta. - Patro o dispozici tří pokojů, chodby, koupelny a toalety v mezipatře. - Sklep s dílnou, skladem , v jedné místnosti se nachází kotel pro vytápění domu. V domě již začaly stavební práce – vybourání koupelen a kuchyně. Střecha je sedlová s dvojitou taškovou krytinou, okna jsou dřevěná špaletová. Dům je ze strany od ulice odizolovaný. Dům je nyní napojen na elektřinu, je přiveden plyn, voda je rozvedena i do sklepa. Dům je připojen na kanalizaci. Vytápění je možné kotlem plynovým i elektrickým. 2x el. hodiny, jedny jsou třífázové. Komín s nerezovou vložkou nový r. 2006. Na zahradě je kopaná studna s nezávadnou vodou využívaná k zalévání zahrady. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zajistíme zdarma.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Bohnice
Ulice	V Nových Bohnicích
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8488
Datum aktualizace	16.06.2023
Poloha objektu	Řadový

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	97
Užitná plocha m^2	230
Plocha parcely m^2	198
Stavba	Rodinný dům
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz