



Prodej pěkného bytu 2+kk, 54m², OV, Praha 10 - Strašnice, ul. Za Poštou, sklep, metro A, Strašnická

Za poštou, Praha, Praha 10

5 590 000 Kč

Prodej bytu 2+kk, plocha 54 m², nacházející se ve 3.patře (4.NP) činžovního domu bez výtahu, ul. Za Poštou, Praha 10 - Strašnice, v blízkosti metro "A" Strašnická. Prodejní cena: 5 590 000 Kč Osobní vlastnictví. Měsíční náklady: poplatky 550 Kč/os. + 1.080 Kč fond oprav + energie Byt k okamžitému bydlení i na investici. Vstupní chodba s kuchyňskou linkou včetně sporáku, 2 samostatné pokoje (21m² a 15m²), koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora. Podlahy: parkety, PVC, dlažba. Topení WAW, ohřev vody zajišťuje průtokový ohřívač. K bytu náleží sklepní kóje v 1.PP domu o velikosti 2m². Celý dům je velmi dobře udržovaný, nová fasáda, plastová okna, nová střecha a hlavní rozvody vody, opravené společné balkóny v mezipatrech i malý dvůr ve vnitrobloku. Veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost, 3 min. chůze metro "A" Strašnická.

CENA

Cena bytu	5 590 000 Kč
Poznámka	Právní servis zajištěn.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Za poštou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9359
Datum aktualizace	10.02.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	54
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1
LV	20790
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.