



# Prodej novostavby ŘRD 4+kk/G, 180m<sup>2</sup>, se zahradou 256m<sup>2</sup>, P9 - Hostavice/Jahodnice

Jindřovská, Praha, Hlavní město Praha

## 18 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu krajního řadového domu z roku 2019 o dispozici 4+kk (5+kk) v pražských Jahodnicích. K domu přísluší zahrada o ploše 265m<sup>2</sup> a prostorná terasa v horním patře o výměře 17m<sup>2</sup>. RD je součástí developerského projektu Jahodnice Living a má na všech oknech instalované venkovní rolety, které lze dálkově ovládat. Dům sestává ze dvou pater: 1. NP: technická místnost, toaleta, garáž, obývací pokoj a kuchyňský kout; 2. NP: 3 ložnice, terasa a koupelna. V současné době se garáž využívá jako obytná místnost a je v ní SDK příčka (zeleně znázorněno na půdorysu), která odděluje zbytek garáže od garážových vrat. Příčku lze odstranit, čímž se dá garáž naplno využívat na parkování. RD je situován v klidné části města s velmi dobrou dostupností do centra. Bus a vlak v pěší vzdálenosti. Rychlé napojení na Jižní spojkou. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. V blízkosti OC Europark, Fashion Arena, HAMR Sport atd. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.

### CENA

Cena domu 18 900 000 Kč

### LOKALITA

Okres Hlavní město Praha  
Pražský obvod Praha 9  
Část obce Hostavice  
Ulice Jindřovská  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 8236  
Datum aktualizace 23.06.2022  
K dispozici od 23.06.2022  
Poloha objektu řadový

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	97
Užitná plocha m <sup>2</sup>	180
Plocha parcely m <sup>2</sup>	265
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m <sup>2</sup>	17
Počet teras	1
Počet garáží	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2018
Datum nastěhování	23.06.2022

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.