



Prodej bytu v OV 3+kk, 47m², ul. Drahobejlova, Praha 8 - Libeň, po rekonstrukci, metro B

Drahobejlova, Praha, Praha 9

cena u makléře

Nabízíme k prodeji světlý, elegantní byt v osobním vlastnictví 3+kk o ploše 47 m², umístěný ve 3. patře udržovaného cihlového domu s novým výtahem v ulici Drahobejlova, Praha 8 – Libeň. Přestože má byt menší výměru, díky výborně navržené dispozici působí prostorně a nabízí plnohodnotné a komfortní bydlení. Byt prošel v roce 2024 vkusnou a kvalitní rekonstrukcí s důrazem na moderní design, funkčnost a použití hezkých, nadčasových materiálů. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, myčka). Dispozici doplňují dvě samostatné ložnice o ploše cca 10 m², moderní koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Podlahy tvoří dřevěné parkety a designová dlažba, vytápění je řešeno elektrickými konvektory. Plastová okna s žaluziemi, orientovaná na jih, zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den a umocňují příjemnou atmosféru interiéru. K bytu náleží sklep o velikosti cca 3 m² v suterénu domu. Dům je velmi dobře udržovaný a jeho umístění přímo u vstupu do stanice metra Českomoravská představuje mimořádný benefit pro komfortní městské bydlení. Měsíční náklady pro dvě osoby činí 3 564 Kč + elektřina. Lokalita nabízí jedinečné spojení klidného bydlení s pulzujícím městem – centrum Prahy je dostupné do 10 minut metrem, v bezprostředním okolí se nachází parky, cyklostezky, nákupní galerie, O2 arena, moderní poliklinika, sportoviště i kompletní občanská vybavenost.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Libeň
Ulice	Drahobejlova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11135

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11135
https://donnareality.cz/reality/11135/

Datum aktualizace	12.05.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	47
Celková podlahová plocha m^2	47
Plocha balkónu m^2	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	13.01.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz