



Prodej bytu OV, 3+kk/T, 89m², ul. Sokolovská, Praha 8 - Karlín, Karolina Piazza, garážové stání,

Sokolovská, Praha, Hlavní město Praha

16 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví 3+kk, o ploše 89m², se slunnou terasou 7,1m², odkud je přímý výhled na Národní památník na Vítkově a Žižkovskou věž. Byt se nachází v 5. patře nedávno dokončeného komplexu Karolina Piazza. Byt je vybaven špičkovým nábytkem, včetně kuchyně Bauformat a spotřebičů Bosch. Praktická dispozice bytu nabízí obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na terasu, hlavní ložnici, druhou ložnici, centrální koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu s velkou šatní skříní vyhotovenou na míru. Všechny pokoje mají velká okna a tedy dostatek denního světla. Nabízený byt je situován v srdci Karlína a nabízí nejlepší spojení do centra města ze stanice metra Křižíkova (100 metrů od bytu), tak i z tramvajové zastávky (50 metrů od bytu). V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket, restaurace, obchody, banky, škola a zdravotnické zařízení. Cena zahrnuje 1 garážové stání, sklep a vybavení bytu. Vnitřní podlahová plocha bytu je 88,7 m², terasy 7,1m² a sklepu 4 m². Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.

CENA

Cena bytu 16 800 000 Kč

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Karlín
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8077
Datum aktualizace	25.05.2022
K dispozici od	11.04.2022

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	89
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha m ²	89
Plocha terasy m ²	7
Počet teras	1
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2018
Datum nastěhování	11.04.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.