



Prodej bytu OV 3+kk/L, 81,4m2, ul. V Hůrkách, Praha 5 - Stodůlky, po rekonstrukci, metro B Hůrka

V hůrkách, Praha, Praha 5

cena u makléře

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví 3+kk, o ploše bytu 70,8m2, s lodžií 7m2 a sklepem 3,6 m2. Byt se nachází v 7. patře (z celkem 9 pater) panelového domu s výtahem, ulice V Hůrkách, Praha 5 - Stodůlky. Obývací pokoj je propojený s elegantní kuchyňskou linkou, která disponuje všemi potřebnými spotřebiči: myčkou, indukční varnou deskou, el. troubou a lednicí s mrazákem. Odtud se vchází na prosklenou lodžii, která je orientovaná na jih a má krásný výhled. Obě na sever orientované ložnice jsou neprůchozí. V jedné z nich se vchází do šatny, která nabízí úložný prostor místo skříní. Pokoje jsou od obývacího pokoje oddělené chodbou, ze které je také vstup do koupelny s vanou a toaletou s bidetovou sprškou. Je zde umístěná i pračka. Byt je částečně zařízený, nábytek lze přenechat k dispozici. Podlahy: plovoucí, vinyl a dlažba. Využití posuvných dveří u některých místností, což šetří místo. Topení ústřední dálkové. Okna plastová s vnitřními žaluziemi. Dům je z jižní strany zateplen. Průkaz energetické náročnosti budovy D. Parkování v okolí domu bez modrých zón nebo hlídané parkoviště za poplatek. Dopravní dostupnost - u metra stanice B Hůrka, zastávky autobusu Hůrka, Ovčí Hájek a Poliklinika Lípa. Kompletní vybavenost a služby - obchody, restaurace, školy, školky, lékaři, atd. V blízkosti Centrálního parku a Prokopského údolí. Měsíční náklady: 5.546 Kč/měsíc (z toho fond oprav 2.220,- Kč) + elektřina cca 900 Kč. Plyn není připojen, ale je do bytu zaveden. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.

CENA

Cena bytu	včetně provize RK a právního servisu.
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu.
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	5 546

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9777
https://donnareality.cz/reality/9777/

Ulice	V hůrkách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9777
Datum aktualizace	04.06.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	81.4
Celková podlahová plocha m^2	81.4
Plocha lodžie m^2	7
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3.6
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	07.03.2024
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz