



Prodej bytu OV 3+1/L, 74m², ul. Aubrechtové, P10 - Zahradní Město, sklep

Aubrechtové, Praha, Hlavní město Praha

7 490 000 Kč

Nabízíme prodej velice pěkného a světlého bytu 3+1, který prošel před dvěma lety zdařilou rekonstrukcí. Byt je situovaný v 6. patře panelového domu s výtahem. Umístěný stranou hlavní ulice, v atraktivní a dobře dostupné lokalitě Zahradního Města. Byt sestává z obývacího pokoje, kuchyně, dvou samostatných ložnic, před síně, komory, koupelny a WC, přičemž z obývacího pokoje je vstup na lodžii (plocha lodžie 6,96 m²). Byt byl kompletně zrekonstruován a částečně zařízen. Jsou zde nové rozvody elektřiny, vody, internetu a TV, nové vinylové podlahy, stěny i stropy. Při rekonstrukci byla částečně propojena kuchyně s obývacím pokojem. Nová, moderní kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, vestavěnou elektrickou troubou a lednicí, myčkou. V komoře a před síně je umístěna praktická šatní skříň. Okna kuchyně a obývacího pokoje a lodžie jsou orientovány na jih, okna obou ložnic směřují na severní stranu. K bytu náleží sklep 3m² a k užívání jsou i další společné prostory v domě jako dílna a kolárna. Dům je dobře udržovaný a v minulých letech prošel rekonstrukcí. Je zde nový výtah, rozvody vody a odpadu, zateplení domu, nová střecha. V domě jsou pronajímány komerční prostory z nichž jde příjem SVJ. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - nákupní centrum Vivo, poliklinika, škola, školka, apod. V docházkové vzdálenosti Botič, asi 20min chůzí Hostivařská přehrada a sportovní areál Hamr. Dobré dopravní spojení na metro Skalka nebo metro Strašnická.

CENA

Cena bytu	7 490 000 Kč
Poznámka	Včetně provize
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	7 000

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Aubrechtové
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8429
Datum aktualizace	22.09.2022
K dispozici od	15.09.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	74
Plocha lodžie m ²	7
Počet lodžii	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m ²	3
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	15.09.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.