



Prodej bytu OV 2+kk, 49m², ul. Heydukova, Praha 8 - Libeň, po rekonstrukci, metro B

Heydukova, Praha, Hlavní město Praha

7 828 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v OV 2+kk o ploše 49m2, ve 3. patře cihlového domu, v oblasti pěší zóny, ulice Heydukova, Praha 8 - Libeň. Byt je po rekonstrukci v roce 2008. Dispozice: obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, chodba s úložným prostorem u stropu, ložnice a koupelna s vanou a WC. V bytě jsou instalovány bezpečnostní dveře. Pokoje jsou orientovány na SZ - v odpoledních hodinách je byt velmi příjemně prosluněný. Výhled z oken je do volného prostoru nad pěší zónou. Zastávka tramvaje u domu, stanice metra B Palmovka cca 150 metrů od domu. Právě probíhá kompletní revitalizace celého domu - nová fasáda, budou vyměněna okna ve všech bytech, instalován nový výtah a modernizovány veškeré společné prostory. Součástí projektu je také vybudování nových sklepních kojí náležejících k jednotlivým bytům v domě. Revitalizace domu je realizována v souvislosti s vestavbou půdních bytů. Veškeré náklady na realizaci těchto prací a jejich organizační zajištění jsou plně v režii investora půdní vestavby, nikoliv stávajících vlastníků bytových jednotek. Budoucí majitel tak získá nemovitost v domě, který bude po dokončení rekonstrukce působit prakticky jako novostavba a nabídne výrazně vyšší komfort bydlení i dlouhodobou hodnotu investice. Plánovaný konec veškerých uvedených prací je léto 2027. Záloha na elektřinu cca 2 500 Kč měsíčně. Náklady na vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu, správu domu a příspěvek do fondu oprav: 2 000 Kč/ pro 2 osoby. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.

CENA

Cena bytu	7 828 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	4 500

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Heydukova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11786
https://donnareality.cz/reality/11786/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11786
Datum aktualizace	13.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	49
Celková podlahová plocha m^2	49
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Severozápad

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz