



Prodej bytu OV 1+kk/B, 39m², ul. Sicherova, Praha 9 - Kyje, novostavba, zařízený

Sicherova, Praha, Praha 9

4 836 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 1+kk, o ploše 31m² + balkon 8,1m², ve 2. patře novostavby z roku 2012 s výtahem, ulice Sicherova, Praha 9 - Kyje. Byt má bezbariérový přístup a nabízí kompletní vybavení nábytkem a spotřebiči. Předšň - 4,3m², koupelna se sprchovým koutem a WC - 3,7m², obývací pokoj s kuchyňským koutem - 22,9m², balkon - 8,1m². Měsíční zálohy pro dvě osoby 3.500 Kč + elektřina. Veřejné parkování je v okolí dostupné. Zastávka busu v blízkosti domu směr metro linka "B" Rajská zahrada (3 zastávky). Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.

CENA

Cena bytu	4 836 000 Kč
Poznámka	Včetně provize Rk a právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 9
Část obce	Kyje
Ulice	Sicherova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9951
Datum aktualizace	15.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano

Užitná plocha m ²	39
Celková podlahová plocha m ²	39
Plocha balkónu m ²	8
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Topení	Lokální plynové
Rok kolaudace	2013
Datum nastěhování	01.06.2024
LV	4420
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
-------	------------------