



Prodej bytu OV 1+1/L, 39m2, ulice Špirkova, Praha 4 - Kamýk, po rekonstrukci byt i dům

Špirkova, Praha, Praha 4

cena u makléře

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 1+1, o ploše 39m2, v 7. patře panelového domu s výtahem (celkem 8 pater), ulice Špirkova, Praha 4 - Kamýk. K bytu náleží lodžie 5,36m2, která je v mezipatře pouze pro tento byt a také sklep 1,20m2. Byt je zrekonstruován jako 2+kk, zděné jádro, plastová okna. K dispozici kuchyňská linka se spotřebiči. V koupelně je sprchový kout s toaletou. Podlahy plovoucí a vinyl. V okolí je veškerá občanská vybavenost - před domem veřejné i hlídané parkoviště, v docházkové vzdálenosti škola, školka, lékárna, zdravotní středisko. Dům je po kompletní rekonstrukci – zateplená fasáda, opravená střecha, nový výtah, proběhla výměna oken ve všech bytech a vchodových dveří (včetně příslušenství), opravené vnitřní prostory, rozvody el.energie a stoupačky v r. 2010. Dům má vlastní plynovou kotelnu. V domě jsou rozvody zemního plynu. Měsíční náklady činí 3.158 Kč. Financování možno formou hypotéky, kterou Vám zdarma a rychle zajistíme.

CENA

Cena bytu	včetně provize a právního servisu
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	3 518

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Kamýk
Ulice	Špirkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10642
Datum aktualizace	26.08.2025

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	39
Celková podlahová plocha m^2	39
Plocha lodžie m^2	5
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	14.04.2025
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz