



Prodej bytu 4+1, 105 m², Praha 3 - Žižkov, ul. Bořivojova

Bořivojova, Praha, Hlavní město Praha

11 550 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 4+1, celková plocha 105,9 m², ve 2. patře rekonstruovaného činžovního domu s výtahem, ulice Bořivojova, Praha 3 - Žižkov. Byt je po kompletní rekonstrukci (původně 2 bytové jednotky), je vybavený moderní kuchyňskou linkou s varnou sklo-keramickou deskou, elektrickou troubou a myčkou, na podlaze parkety a dlažba, koupelna s rohovou vanou a umyvadlem, vestavěné skříně v předsíni i v pokojích, vestavěné patro na spaní, etážové plynové topení - vlastní plynový kotel. Okna ložnice, kuchyně a koupelny orientována na sever do klidného vnitrobloku, ostatní pokoje mají okna na jih do ulice. Osobní vlastnictví, měsíční náklady pro 2 osoby 2.656 Kč (včetně fondu oprav 1.098 Kč) + elektřina a plyn. Dům se nachází v příjemné části Žižkova nedaleko Olšanského náměstí s hotelem Olšanka se sportovním centrem a krytým bazénem a parku Parukářka. Nedaleko zastávky tramvaje 5, 9, 15, 26.

CENA

Cena bytu	11 550 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Bořivojova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	7695
Datum aktualizace	29.06.2022
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	105
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m ²	105
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.