



# Prodej bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup> Hanusova, Praha 4 - Michle

Hanusova, Praha, Praha 4

**5 915 000 CZK**

Nabízíme prodej pěkného bytu s dispozicí 2+kk a celkovou plochou 51 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží pětipodlažního domu v ulici Hanusova na Praze 4 a je orientovaná na jih. Dispozici tvoří dva neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné wc, chodba, komora. K jednotce také náleží praktická sklepní kóje s plochou 2 m<sup>2</sup>. Stav jednotky před rekonstrukcí nabízí příležitost vytvořit si bydlení ve vlastním stylu, anebo ideální investiční byt. Všichni obyvatelé domu mohou navíc využívat rozlehlou společnou zahradu lemovanou vzrostlými stromy, která díky tomu nabízí dostatek soukromí. Bytový dům aktuálně prochází rekonstrukcí a předání jednotek je plánováno ve 2Q 2023. Lokalita Prahy 4 Michle, ve které se dům nachází, se pyšní perfektní občanskou vybaveností, výbornou infrastrukturou a dokonalou dopravní obslužností, ať míříte do centra, anebo ven z Prahy. Za deset minut pěšky jste na metru linky C, může to být stanice Budějovická, anebo Pankrác na druhé straně. Nedaleko leží i autobusová stanice Zelená liška nebo Budějovická. Autem jste za pár minut na nájezdu na ulici Podolské nábřeží, chvílku to zabere také na nájezd na ulici 5. května s připojením na dálnici. Na výběr máte rovnou mezi dvěma obchodními centry v docházkové vzdálenosti. V OC DBK na Budějovické a obchodním centrem Arkády Pankrác najdete celé spektrum služeb, obchodů, kaváren a restaurací. V okolí samozřejmě naleznete také zdravotnická zařízení, školy nebo sportoviště. Asi 4 kilometry dělí dům a Žluté lázně, legendární sportovně rekreační areál na břehu Vltavy s bohatým gastro zázemím a cyklostezkou A2, která vás podél řeky zavede až do Vraného nad Vltavou.

## PRICE

Price flat	5 915 000 CZK
Commission	Including commission

## LOCALITY

District	Prague 4
Part of city	Michle
Street	Hanusova
House number	Skryto

## INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Sale
---------------	------

**Oksana Turri**

Tel.: +420 603 392 747

E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9141

<https://donnareality.cz/en/real-estate/9141/>

Order number	9141
Date	12.04.2024
Object kind	Brick
Object placing	Village centre
Equipped	No
Utility area m <sup>2</sup>	51
Total floor area m <sup>2</sup>	49
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Date of moving in	13.06.2023
Number of building floors	5
Number of floor in building	2

#### NOTE FLAT

Type	Flats
Flat kind	2+kitchenette
Ownership	Personal
Condition flat	Very good
Orientation	South
Waste	Sewerage
Gas	Gas line

#### ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.