



Prodej bytu 2+kk, 45m2, DV, ul. Ohradní, Praha 4 - Michle, sklep, komora, po rekonstrukci

Ohradní, Praha, Praha 4

cena u makléře

Prodej bytu 2+kk, o ploše 45m2, ve 3. podlaží zatepleného panelového domu, 2x výtah, ulice Ohradní, Praha 4 - Michle. Pěkný, světlý byt s východní orientací oken je v družstevním vlastnictví a po rekonstrukci. Obývací pokoj (16,6 m2) s kuchyňským koutem (4,7 m2), samostatná ložnice (10,3m2), chodba s vestavěnou šatní skříní. Zděná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku. Kuchyňská linka s el. sporákem, plovoucí laminátové podlahy, v koupelně a kuchyni je dlažba, plastová okna se žaluziemi. V bytě jsou nové rozvody vody v plastu, omítky, nové vstupní a interierové dveře. K bytu náleží sklepní kóje. Ke společnému užívání je ještě velká komora a balkon na patře bytu. Měsíční náklady: 4 397 Kč + elektřina Velmi dobře fungující Bytové družstvo. Dům je po celkové revitalizaci: zateplení, nová fasáda, plastová okna, výtahy, pěkné vnitřní prostory s kamerovým systémem, vstup na čipy. Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost - 5 min. autobusem na metro C Budějovická, nebo tramvaj směr centrum. Parkování u domu.

CENA

Cena bytu	Právní servis zajištěn.
Poznámka	Právní servis zajištěn.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	Ohradní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10586
Datum aktualizace	12.05.2025
Druh objektu	Panelová

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	45
Ostatní	Výtah
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz