



Prodej bytu 2+1/B, 70m², OV, Praha 4 - Nusle, U Družstva Repo, k rekonstrukci, metro C

U družstva Repo, Praha, Praha 4

cena u makléře

Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1, o ploše 70m2 s balkonem, ve 4. patře cihlového domu s výtahem, ulice U Družstva Repo, Praha 4 - Nusle, nad parkem Jezerka. Byt je v původní stavu, vhodný ke kompletní rekonstrukci. V domě je celkem 20 bytových jednotek. Prostorná předsíň se samostatnými vstupy do jednotlivých obytných místností: kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, toaleta a komora. Obývací pokoj s balkonem a kuchyně jsou orientované na východ do vnitrobloku, ložnice na západ. Okna v bytě (a v celém domě) jsou dřevěná s izolačními dvojskly, výměna proběhla před cca 10 lety. V pokojích jsou původní parkety, v předsíni teraso, v koupelně, WC a komoře jsou původní dlažby. Radiátory ÚT jsou litinové. K bytové jednotce je možné užívat sklepní kóji v suterénu domu. Dům má vlastní plynovou kotelnu zajišťující topení a ohřev teplé vody. Vnitřní prostory domu vč. sklepů jsou kompletně zrekonstruované, nový výtah, opravená střecha. K dispozici kočárkárna v přízemí domu. Výborná dopravní dostupnost: ve vzdálenosti několika minut chůze se nachází stanice metra C Pankrác, OC Arkády, stanice tramvají v ul. Na Pankráci a Nuselská. Náklady na bydlení/měsíční zálohy na služby: 5 911 Kč/2 os. (vodné-stočné, topení, ohřev TUV, výtah, odvoz odpadu, společný úklid a osvětlení) + elektřina Fond oprav: 696 Kč Zálohy na platby spojené se správou domu: 443 Kč (pojištění domu, havarijní servis, účetnictví)

CENA

Cena bytu	Právní servis zajištěn.
Poznámka	Právní servis zajištěn.
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	4 000

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	U družstva Repo
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 8508
https://donnareality.cz/reality/8508/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8508
Datum aktualizace	04.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	70
Plocha balkónu m^2	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	10.07.2023
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz