



Prodej bytu 2+1, 71m2, ul. Křížkovského, Praha 3-Žižkov, původní stav, OV, metro A Jiřího z Poděbrad

Křížkovského, Praha, Praha 3

cena u makléře

Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1, plocha 71,3m2, umístěný v 1.NP domu s výtahem, ul. Křížkovského, na rozhraní Žižkov/Vinohrady, v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad. Bytová jednotka je v původním stavu, bez vybavení. Vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, komora, samostatná toaleta, koupelna s vanou a mini balkonek. Dřevěná okna, dubové parkety na podlaze, původní stylové interiérové dveře s obložkami, vyšší stropy umožňující další využití prostoru. Ohřev vody momentálně zajišťuje el. zásobník vody, topení je plynové. K bytu náleží sklep. Měsíční náklady: 1 064 Kč + energie
Udržovaný opravený dům s renovovanou fasádou a novým výtahem, ve velmi klidné ulici. Velmi žádaná a vyhledávaná lokalita pro ubytování turistů i zahraničních zaměstnanců - byt na investici ! V blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad (metro "A"), Žižkovské věže a Riegrových sadů - park s výhledem na Pražský hrad. Obchody, obchůdky, kavárny a restaurace s příjemným venkovním posezením, pravidelné Farmářské trhy a kulturní akce.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Křížkovského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9194
Datum aktualizace	26.09.2023

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	71
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Orientace	Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz