



Prodej bytu 1+kk/L, plocha 40m2, OV,Praha 9-Letňany, ul. Pavla Beneše, garáž. stání, metro C Letňany

Pavla Beneše, Praha, Praha 9

cena u makléře

Prodej pěkného bytu 1+kk/L, ul. Pavla Beneše, Praha 9 - Letňany, umístěný ve 3. patře moderního domu s výtahem v rezidenčním developerském projektu Central Group "Nové Letňany" z roku 2014. Plocha bytu 32,7 m2 + lodžie 7,2 m2 + garážové stání + vybavení. Tato bytová jednotka se nabízí k prodeji kompletně zařízená, je připravena k vlastnímu bydlení a vhodná i jako investice - na pronájem. - světlý pokoj (22,3 m2) se vstupem na lodžii (7,2 m2) a kuchyňskou linkou se spotřebiči vč. lednice a myčky nádobí - vstupní chodba (5,1 m2) s velkou vestavěnou šatní skříní a komodou - prostorná koupelna (5,3 m2) s vanou, pračkou a toaletou - další vybavení: dvoulůžko, komoda, šatní skříň v pokoji,, jídelní stůl + 2 židle, skříňka na TV, police, balkonový nábytek - podlaha plovoucí + dlažba, topení centrální - garážové stání součástí Výborná dopravní dostupnost na metro C Letňany nebo Střížkov (linky 195, 201, 158) pouhých 5 minut jízdy autobusem. Příroda,Lesopark Letňany, cyklo a in-line stezka. Občanská vybavenost a Obchodní centrum Letňany v blízkosti. Osobní vlastnictví. Prodejní cena: 6 400 000 Kč vč. garážového stání Měsíční poplatky: 2 784 Kč + fond oprav 489 Kč + elektřina V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.

CENA

Cena bytu	Právní servis zajištěn.
Poznámka	Právní servis zajištěn.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Letňany
Ulice	Pavla Beneše
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10916
https://donnareality.cz/reality/10916/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10916
Datum aktualizace	21.10.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	40
Plocha lodžie m^2	7
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz