



Prodej bytu 1+kk/L, 34,74m2, Praha 10 - Uhříněves, ulice Jindřicha Bubeníčka,

Jindřicha Bubeníčka, Praha, Praha 10

cena u makléře

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 1+kk s lodžií o celkové ploše 34,74m², který se nachází v přízemí domu z roku 2017 s výtahem. Byt sestává z hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem (18.98m2), který se rozložením nábytku dělí na prostor pro spaní, jídelní a obývací kout. Dále je zde předsíň (4,78m2) a samostatná koupelna s toaletou (4,08m2). Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, varná deska a elektrická trouba, v předsíni šatní skříň, v koupelně sprchový kout s toaletou. Z hlavní obytné místnosti se vchází na lodžii (2,32m2). K bytu patří sklep v suterénu domu - 3,08m2. Dům má velice dobře fungující SVJ, je udržovaný a čistý. Poplatky 3.159,-Kč včetně fondu oprav (486,-Kč). Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost – u domu se nachází potraviny Billa, nedaleko zdravotnické zařízení, sportoviště. Milovníky přírody potěší obora Uhříněves a cyklostezky ideální pro vyjížďky na kole. Dobrá dopravní dostupnost místa. Nedaleko domu je autobusová zastávka se spojením k nádraží Uhříněves a dále vlakem do centra města cca 15minut jízdy nebo autobusy dále na metro Depo Hostivař či Háje. Byt je v současné době pronajatý spolehlivé nájemnici za tržní nájem na dobu určitou do konce roku 2026. Cena prodeje: 5.690.000,-Kč včetně provize a právního servisu.

CENA

Cena bytu	včetně provize a právního servisu
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Uhříněves
Ulice	Jindřicha Bubeníčka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11298

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Datum aktualizace	27.04.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	32.42
Celková podlahová plocha m^2	34.74
Plocha lodžie m^2	2.32
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	3.08
Rok kolaudace	2017
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz