



Prodej bytu 1+kk, 32m2, Praha 10 - Strašnice, ulice Za Poštou, OV, komora, sklep, metro A Strašnická

Za poštou, Praha, Hlavní město Praha

5 950 000 Kč

Prodej bytu 1+kk, plocha 32,4 m2, umístěný ve 3.patře cihlového domu bez výtahu, ulice Za Poštou, Praha 10 - Strašnice, v blízkosti metro linka "A" Strašnická. Pěkný a světlý pokoj, vstupní chodba, kuchyňská linka vč. lednice a varné desky. Malá kuchyňka je umístěná na chodbě bytu, tím vznikl k využití celý prostor v pokoji. Dále je v bytě komora, která může sloužit i jako šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou dohromady. Topení WAW, ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Podlahy: pokoj parkety, ostatní dlažba. Součástí bytu je sklep. Celý dům je velmi dobře udržovaný, nová fasáda, plastová okna, nová střecha a hlavní rozvody vody, opravené společné balkóny v mezipatrech i malý dvůr ve vnitrobloku. Prodejní cena: 5 950 000 Kč - osobní vlastnictví - nízké měsíční náklady: 1.500 Kč + (plyn a elektro) - sklepní kóje v suterénu domu - výborná dopravní dostupnost do centra - 3 min. na metro "A" Strašnická - lokalita s kompletní občanskou vybaveností

CENA

Cena bytu	5 950 000 Kč
Poznámka	Právní servis včetně přepisu na KÚ zajištěn.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Za poštou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11380

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	32
Celková podlahová plocha m^2	32
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz