



## Prodej bytu 1+kk, 22,6m<sup>2</sup>, Čenětická, Praha 4 - Chodov

Čenětická, Praha, Hlavní město Praha

**3 812 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt 1+kk s podlahovou plochou 22,6 m<sup>2</sup>. ve 7. podlaží, ul. Čenětická, Praha 4 - Chodov. Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném a moderním domě s výtahem, je dokončen do finálních povrchů včetně sanity, kuchyňská linka v ceně bytu. Je zde možnost využití posilovny, yoga point, party room s velkoplošnou televizí, prádelnu se sušárnou a odpočinková terasa na střeše. Lokalita domu nabízí skvělou dopravní dostupnost MHD. Ihned u domu je zastávka autobusu, kterým se dostanete za 9 minut na metro C stanice Chodov. Do centra města Vám cesta vyjde na pouhých 20minut. Blízký je i nájezd na dálnici D1. V okolí naleznete nákupní centrum Westfield Chodov plné služeb, restaurací a obchodů. Pro příjemné procházky přírodní park Hostivař, Kunratický les. Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení pro Vás rádi zajistíme. K nastěhování ihned.

### CENA

Cena bytu	3 812 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Čenětická
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9159
Datum aktualizace	20.05.2024
K dispozici od	03.11.2023
Druh objektu	Panelová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	22.6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	22.6
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	03.11.2023
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	7

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.