



Obchodní, servisní, výrobní prostory, 290m², Praha 5 - Stodůlky, Za Mototechnou

Za Mototechnou, Praha, Hlavní město Praha

295 Kč / m²/měsíc

Nabízíme pronájem komerčních prostor 290 m², které se nacházejí v nově postavené budově v lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Za Mototechnou. Prostory se nacházejí ve 2. podlaží novostavby s výtahem. Prostory sestávají z jedné velké místnosti (290m²), kuchyňky, toalet a úklidové místnosti. Vstup do budovy je bezbariérový, k použití je dostatečně prostorný výtah i schodiště. Prostory jsou zabezpečené kamerovým systémem, napojeným na PCO, je zde klimatizace, požární čidla, nouzové východy. Vyhrazené parkování zdarma před budovou pro celkem 11 vozů, další parkovací místa je možné si pronajmout v areálu po dohodě za poplatek. Prostory jsou vhodné pro prodej, nerušící drobnou výrobu, servis nebo administrativu a pod. Cena pronájmu je 295,-Kč/m² + dph, + služby 90,-Kč/m² + dph, + spotřeba elektřiny a vody. Kauce dle dohody. Zároveň je možné si pronajmout i druhou část podlaží 411m², která sestává ze stejných místností a navíc jsou zde čtyři samostatné kanceláře, kuchyňka a wc. V areálu je soukromá čerpací stanice, kterou lze využívat. Dopravní dostupnost autobusem č. 168 od stanice metra Nemocnice Motol nebo Hůrka. Objekt se nachází v těsném sousedství Rozvadovské spojky s dobrou dopravní dostupností na dálnice D5 a D6. Neplatíte provizi.

CENA

Cena nájmu	295 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	+ poplatky 90,-Kč/m ² + spotřeba elektřiny a vody, + kauce dohodou
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Za Mototechnou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Číslo zakázky	9922
Datum aktualizace	17.09.2024
K dispozici od	01.06.2024
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	976
Plocha užitná m ²	290
Počet parkovišť	11
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	Jiné
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	01.06.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.