



## Nabízíme atypický byt 3+1/B, 100m<sup>2</sup>, ul. Sokolovská, Praha 8 - Karlín, u metra C Florenc, družstevní

Sokolovská, Praha, Hlavní město Praha

### 11 400 000 Kč

Nabízíme družstevní atypický byt 3+1 s vlastní uzavřenou pavlačí o ploše 100m<sup>2</sup>, ve 2. patře cihlového domu, ulice Sokolovská, Praha 8 - Karlín. Dům je tichý, rodinného typu (6 bytů). Dispozice: dvě oddělené ložnice, velký obývací pokoj s otevřeným vstupem do kuchyně, koupelna s toaletou, předsíň. V kuchyni je sklo-keramická deska, el. trouba, vestavěná myčka. V koupelně je pračka a sušička. Veškeré spotřebiče byly pořízeny v zimě roku 2015. V případě zájmu je možné dohodnout i přenechání dalších spotřebičů či případně ostatní vybavení. Byt má množství úložných prostor - kromě vestavěných skříní i ve sníženém stropě nad koupelnou. Na podlahách jsou parkety a dlažba. K bytu patří i komora na schodišti a sklepní kóje. Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel z roku 10/2015. V bytě je UPC a internet. Byt je světlý a tichý. Současná nesplacená anuita je cca 1.600.000 Kč. Poplatky družstvu včetně služeb a splátky anuity činí 11.552 Kč měsíčně. V blízkosti - školky, školy, obchody, kavárny, restaurace, kulturní vyžití, atd. V blízkosti parku na Karlínském náměstí a Vítkov. Výborná dopravní dostupnost - u metra B, C Florenc. Možnost pohodlného parkování na residenční kartu.

#### CENA

|           |                |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 11 400 000 Kč  |
| Provize   | Včetně provize |

#### LOKALITA

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Okres                      | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod              | Praha 8            |
| Část obce                  | Karlín             |
| Ulice                      | Sokolovská         |
| č. domovní / č. orientační | skryto             |

#### INFORMACE O NABÍDCE

|             |        |
|-------------|--------|
| Typ smlouvy | Prodej |
|-------------|--------|

|   |              |
|---|--------------|
| Číslo zakázky                           | 7036         |
| Datum aktualizace                       | 02.12.2021   |
| Druh objektu                            | Cihlová      |
| Umístění objektu                        | Centrum obce |
| Vybaveno                                | Částečně     |
| Počet podlaží objektu                   | 4            |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 100          |
| Počet balkónů                           | 1            |
| Počet sklepů                            | 1            |

## POPIS BYTU

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Kategorie            | Byty        |
| Číslo podlaží v domě | 3           |
| Dispozice bytu       | 3+1         |
| Vlastnictví          | družstevní  |
| Stav bytu            | Velmi dobrý |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb.                 |