



Kancelářské prostory, 256m² + terasa, Praha 3 - Žižkov, Kališnická, 2x parkovací stání

Kališnická, Praha, Hlavní město Praha

59 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem ateliéru, 256m² + terasa, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, Kališnická ulice. Prostory se nacházejí v 1. patře obytného domu s výtahem. Prostory sestávají ze dvou menších kanceláří, jedné velké místnosti, vstupní chodby, skladu, kuchyňky a wc. Terasa a okna prostor jsou orientovány na jižní stranu, do vnitrobloku. Součástí pronájmu jsou dvě garážová stání v domě. Prostory jsou zabezpečeny alarmem, jsou vybaveny klimatizací, na oknech jsou venkovní žaluzie, datové rozvody k dispozici. V domě je k dispozici recepce a fitness, které je možné užívat v rámci pronájmu prostor. Prostory jsou volné k užívání ihned, cena pronájmu 59.000,-Kč + dph, + poplatky 14.000,-Kč + dph, + spotřeba elektřiny, kauce 2 měsíční nájmy, + provize pro rk. Vhodné k dlouhodobému nájmu.

CENA

Cena nájmu	59 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 14.000,-Kč, kauce 2 měsíční nájmy, + provize pro rk
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Kališnická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10189
Datum aktualizace	01.11.2024
K dispozici od	01.11.2024
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m ²	256
Počet garáží	2
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	MHD
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.