



Kanceláře 45m2 + terasa, ul. Lomnického, Praha 4 - Pankrác, zařízené, 1x garáž.stání, metro C

Lomnického, Praha, Hlavní město Praha

30 000 Kč / měsíc

Kanceláře o celkové ploše 45m2 + terasa 45m2, umístěné ve 3. patře moderní administrativní budovy Praha 4 – Pankrác, ul. Lomnického, přímo u metra linky C - Pražského povstání. Prostor tvoří 2 samostatné kanceláře s menší kuchyňkou a venkovní terasa. Vše viz foto v nabídce. Celková výměra kancelářské plochy s kuchyňkou je 45 m2 + terasa (45m2) která je k dispozici pouze pro tyto prostory. Je možné využití i kancelářského nábytku v nabídce (není podmínkou), kuchyňka je vybavena lednicí, myčkou nádobí a pultíkem na sezení. K dispozici je možnost 1 parkovacího stání v kryté garáži budovy za poplatek + 150 EUR/měsíc. Moderní budova s recepcí 24/7, velmi pěkné reprezentativní prostory, V přízemí budovy se také nachází 2 velké zasedací místnosti, které je možné si dle potřeby zarezervovat na recepci. V budově je k dispozici kavárna a restaurace. Doprava: přímo u metra linky C - Pražského povstání. K dispozici ihned. Podnájemní smlouva. Cena: 30.000 Kč/měsíc + zúčtovatelné poplatky 12.000 Kč již včetně energií. Kauce 1x nájem + provize RK.

CENA

Cena nájmu	30 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zúčtovatelné poplatky 12.000 Kč již včetně energií. Kauce 1x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Lomnického
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11798
Datum aktualizace	02.11.2026

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

K dispozici od	02.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Plocha užitná m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	55
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	02.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz