



3+1, 95m2, Praha - Vinohrady, Slezská ulice, u metra Flora

Slezská, Praha, Praha 3

32 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem světlého bytu 3+1, 95m2, Praha 3 - Vinohrady, Slezská ulice. Byt je ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem, dům se nachází 3 minuty chůzí od metra Flora, trasa A. Byt prošel nákladnou a zdařilou rekonstrukcí. Sestává z prostorné předsíně, tří samostatných pokojů, kuchyně, která je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči - indukční varná deska, myčka, pečící trouba, mikrovlnka, digestoř, lednice s mrazákem. V bytě jsou dvě koupelny. Jedna koupelna je vybavena vanou a wc. Druhá koupelna se sprchovým koutem. Další wc je samostatně. Vestavěná šatní skříň v předsíni a vestavěný botník, další skříň umístěna v koupelně. Na podlahách jsou renovované parkety. Topení novým elektrickým kotlem, elektrické podlahové topení v koupelnách. Byt je nekuřácký, vhodný pro rodinu i spolubydlení a nájemce bez zvířat. Nachází se v atraktivní lokalitě s velice dobrou občanskou vybaveností - nákupní centrum Flora 3 min chůzí, v okolí školy, školy, restaurace, pošta, nemocnice. Velice dobrá dopravní obslužnost místa. Cena 32.000,-Kč + poplatky 700,-Kč/osoba + spotřeba elektřiny, kauce 2 nájmy, + provize RK.

CENA

Cena nájmu	32 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky a spotřeba energií
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Slezská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8645
Datum aktualizace	08.02.2023

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	95
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	31.01.2023
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz