



2+kk, 61,3m2 s balkonem, garážovým stáním a sklepem, Sochorcova, Praha 4 - Háje

Sochorcova, Praha, Hlavní město Praha

29 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 2+kk, 61,3m2 + dva balkony (12,3 a 6,8m2), který se nachází v právě dokončené rezidenci Jižní terasy v lokalitě Praha 4 – Háje, Sochorcova ulice. Tento bytový projekt nabízí vysoký standard bydlení. Jednotka se nachází ve 4. podlaží novostavby s výtahem a sestává ze vstupní předsíně, ve které je umístěna prostorná šatní skříň vyrobená na míru, z obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, jedné samostatné ložnice, koupelny se sprchovým koutem a wc . K bytu patří sklepní kóje 3,6m2 a jedno garážové parkovací stání v přízemí domu. Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem, myčkou a mikrovlnkou. Kuchyně poskytuje dostatek úložného a pracovního prostoru. Z obývacího pokoje a ložnice se vchází na jižně orientovaný balkon s krásným výhledem do okolí. Velká okna v bytě poskytují dostatek světla a hezký výhled do otevřeného prostoru. Na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie na dálkové ovládání, byt je vybavený klimatizací. Podlahy jsou dřevěné, podlahové vytápění, v koupelně je umístěná pračka. Dům se nachází 3 minuty chůzí od autobusové zastávky Jižní Město. Nedaleko lesoparku a vodní nádrže Hostivař a Milíčovského lesa. S dobrou dostupností k dálnici D1. Cena pronájmu je 29.900,-Kč + poplatky 4.204,-Kč + spotřeba elektřiny, kauce 2 měsíční nájmy, + provize pro rk. Byt je nekuřácký, vhodný dvě osoby nebo menší rodinu. Volný ihned k nastěhování.

CENA

Cena nájmu	29 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4.204,-Kč + spotřeba elektřiny, kauce 2 měsíční nájmy, + provize pro rk
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Háje
Ulice	Sochorcova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11862
https://donnareality.cz/reality/11862/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11862
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	13.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	61.3
Plocha balkónu m^2	19
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	3.4
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	13.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz