



2+kk, 52m2, Praha 3 - Žižkov, Přemyslovská ulice

Přemyslovská 34, Praha, Hlavní město Praha

28 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem bytu 2+kk, 52m2, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, Přemyslovská ulice v blízkosti metra Flora. By se nachází v 5. podlaží činžovního domu s výtahem. Sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatného wc, komory. Byt je částečně zařízený. V ložnici je postel, v obývacím pokoji je nová sedací souprava a křeslo, šatní skříň. Kuchyně je vybavena sporákem a el. troubou, myčkou, lednicí s mrazákem. K dispozici je pračka se sušičkou. Vytápění novým plynovým kotlem. Na podlaze jsou parkety. K dispozici je sklep v suterénu domu. Nákupní centrum je vzdálené 5 min chůzí, stejně jako stanice metra linky A Flora. V okolí je spousta kaváren, restaurací. Dobrá dopravní dostupnost místa. Cena pronájmu je 28.000,-Kč + poplatky 3500,-Kč + spotřeba energií, + kauce 1 nájem, + provize pro rk. Byt je volný k nastěhování od 1. 1. 2027.

CENA

Cena nájmu	28 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 3000,-Kč + s potřeba energií, kauce 1 nájem, + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Přemyslovská
č. domovní / č. orientační	1481 / 34

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11869
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	52
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz