



## 2 kanceláře, 30m<sup>2</sup>, Praha 4 - Hodkovičky, Modřanská ulice

Modřanská, Praha, Hlavní město Praha

### 6 873 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu 2 kanceláře, 30,38m<sup>2</sup>, Praha 4 - Hodkovičky, Modřanská ulice. Kanceláře se nacházejí v 1.patře zateplené budovy privátního areálu s kontrolovaným přístupem a vjezdem pro parkování osobních vozidel. Na přiloženém plánu se jedná o kanceláře č. 20 (12,63m<sup>2</sup>) a č. 21 (17,75m<sup>2</sup>). Kanceláře mají nyní vstup pouze přes kancelář č. 20 a dále se vchází do kanceláře č.21. Kanceláře jsou orientovány na jižní stranu, na oknech jsou žaluzie. Pronajímané prostory nejsou vybaveny nábytkem. K dispozici jsou všechny potřebné služby pro provoz, vybavené sociální zařízení, rozvod strukturované kabeláže, možnost parkovacího stání (1.000,- Kč/měsíc). Areál se nachází na klidném místě s dobrou dopravní dostupností. Vjezd do areálu je přes elektronicky ovládanou bránu. Provozní poplatky 70,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc - zahrnují teplo, studenou a teplou vodu, elektřinu, úklid společných prostor.

#### CENA

Cena nájmu	6 873 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 2612,- + DPH
Sleva	8 050 Kč
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Hodkovičky
Ulice	Modřanská
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	7281

Datum aktualizace	28.11.2022
K dispozici od	05.11.2021
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	555
Plocha parcely m <sup>2</sup>	555
Plocha užitná m <sup>2</sup>	30
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	4
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	05.11.2021

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.