



1+kk/B, 49m2, Praha 5 - projekt Smíchov City, M Anděl

Šiklové, Praha, Hlavní město Praha

9 490 000 Kč

Prodej bytu 1+kks balkonem, celková podlahová plocha 49,6m2 (byt 39,8m2, balkon 6,8m2, sklep 3m2) v moderním rezidenčním projektu Smíchov City v lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Šiklové. Byt se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2022 s výtahem. Sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a wc, prostorné obytné místnosti s kuchyňským koutem. Obytnou místnost lze přepažit a vytvořit tak samostatnou ložnici. Kuchyňský kout je vybavený linkou, myčkou, varnou deskou, elektrickou pečící troubou a lednicí s mrazákem. Z bytu je vstup na balkon, který je orientovaný do tichého vnitrobloku. Sklep o ploše 3m2 je umístěný v suterénu domu. Měsíční náklady na provoz bytu jsou 4.747,-Kč (včetně fondu oprav 300,-Kč). Byt je v současné době pronajatý za tržní nájemné na dobu určitou. Vynikající dopravní dostupnost - přímo u stanice metra Anděl. Nedaleko se nachází nákupní centrum Nový Smíchov a veškeré služby. V pěší vzdálenosti se nachází autobusové nádraží Na Knížecí a vlakové Smíchovské nádraží. Cena prodeje 9.490.000,-Kč včetně provize a právního servisu.

CENA

Cena bytu	9 490 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Šiklové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11760

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	39.8
Celková podlahová plocha m^2	49.6
Plocha balkónu m^2	6.8
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2023
Podlaží podzemní	3
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz