



1+kk, 49m2, Praha 5 - projekt Smíchov City, M Anděl

Šiklové, Praha, Hlavní město Praha

9 490 000 CZK

Prodej bytu 1+kk, celková podlahová plocha 49,6m2 (byt 39,8m2, balkon 6,8m2, sklep 3m2) v moderním rezidenčním projektu Smíchov City v lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Šiklové. Byt se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2022 s výtahem. Sestává ze vstupní předsíně, koupelny s vanou a wc, prostorné obytné místnosti s kuchyňským koutem. Obytnou místnost lze přepažit a vytvořit tak samostatnou ložnici. Kuchyňský kout je vybavený linkou, myčkou, varnou deskou, elektrickou pečící troubou a lednicí s mrazákem. Z bytu je vstup na balkon, který je orientovaný do tichého vnitrobloku. Sklep o ploše 3m2 je umístěný v suterénu domu. Měsíční náklady na provoz bytu jsou 4.747,-Kč (včetně fondu oprav 300,-Kč). Byt je v současné době pronajatý za tržní nájemné na dobu určitou. Vynikající dopravní dostupnost - přímo u stanice metra Anděl. Nedaleko se nachází nákupní centrum Nový Smíchov a veškeré služby. V pěší vzdálenosti se nachází autobusové nádraží Na Knížecí a vlakové Smíchovské nádraží. Cena 9.490.000,-Kč včetně provize a právního servisu.

PRICE

Price of apartment	9 490 000 CZK
Note	Cena včetně provize a právního servisu
Commission	Including commission

LOCATION

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 5
Part of city	Smíchov
Street	Šiklové
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Sale
Order number	11760
Date	Včera

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Object kind	Skeleton construction
Object placing	Town center
Flat class	Jednopodlažní
Equipped	Partially
Utility area m^2	39.8
Total floor area m^2	49.6
Balcony area m^2	6.8
Other	Elevator
Built-in area	Bydlení a kanceláře
Transport	Public transport
Plocha sklepa m^2	3
Year of substantial inspection	2023
Underground floors	3
Number of building floors	6
Number of floor in building	3

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	B - Very efficient (Příloha)
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	78/2013 Sb.

NOTE OF APARTMENT

Type	Apartments
Flat kind	Studio
Ownership	Private
Condition of apartment	New building
Water	Water supply
Waste	Sewage

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz