



1+kk, 29m2, Slovinská ulice, Praha 10 - Vršovice

Slovinská, Praha, Hlavní město Praha

16 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem malého útulného bytu 1+kk, 29m2, v samotném srdci Prahy 10 - Vršovice, ulice Slovinská. Byt je umístěný ve 2. patře cihlového domu s výtahem. Je vybavený nábytkem a spotřebiči. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou a mikrovlnkou. K dispozici je i nádobí. Koupelna s vanou, k dispozici pračka. Wc je zvlášť. V předsíni je umístěna šatní skříň. Okno bytu je orientované do tichého dvora. Topení je lokální plynové + wawky. Skvělá dopravní dostupnost: Na tramvajové zastávky (směr centrum, metro A – Náměstí Míru nebo metro B – Karlovo náměstí) dojdete za 3–5 minut (zastávky Ruská nebo Slovinská / Vršovické náměstí). Do úplného centra Prahy se dostanete do 10–12 minut. Supermarket (Žabka, Tesco Express) a lokální večerky jsou v bezprostředním okolí. Na větší nákupy je skvěle dostupné blízké OC Eden. Lékárny i poliklinika jsou v docházkové vzdálenosti, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady je vzdálená jen pár minut autem či MHD. Byt je nekuřácký, vhodný pro max. dvě osoby bez zvířat. Volný k nastěhování od 1. 1. 2027. Cena pronájmu 16.000,-Kč + záloha na poplatky 3.000,-kč + 2000,-Kč záloha na energie, kauce 2 nájmy, + provize pro rk.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na poplatky 3000,-Kč + záloha na energie 2000,-Kč, kauce 2 nájmy, + provize pro rk.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Slovinská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11847

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	29
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	MHD
Datum nastěhování	01.01.2027
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Špitálská
Tel.: +420 607 956 072
E-mail: spitalska@donnareality.cz