



## 1+1, 41,2m2, Praha 5 - Smíchov, Pod Barvířkou

Pod Barvířkou, Praha, Hlavní město Praha

### 15 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem bytu 1+1 o výměře 41,2m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ulice Pod Barvířkou. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2014. Nachází se v 1. patře cihlového domu. Sestává z malé předsíně, samostatné obytné místnosti, kuchyně, komory, koupelny s vanou a samostatného wc. Kuchyně má okna orientovaná do vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou pečicí troubou, sporákem a lednicí s mrazákem. Obytná místnost je okny orientovaná do ulice. Na podlahách jsou parkety a dlažba, na oknech jsou žaluzie. Topení je zde lokální plynové - waw a elektrický přímotop v kuchyni, elektrický boiler na ohřev vody. K užívání je sklep v suterénu domu. Dobré spojení k metru Anděl nebo na Smíchovské nádraží.

#### CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1500,-Kč + spotřeba energií
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Pod Barvířkou
č. domovní / č. orientační	skryté

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8865
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.04.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	41
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.04.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.